



DOREM

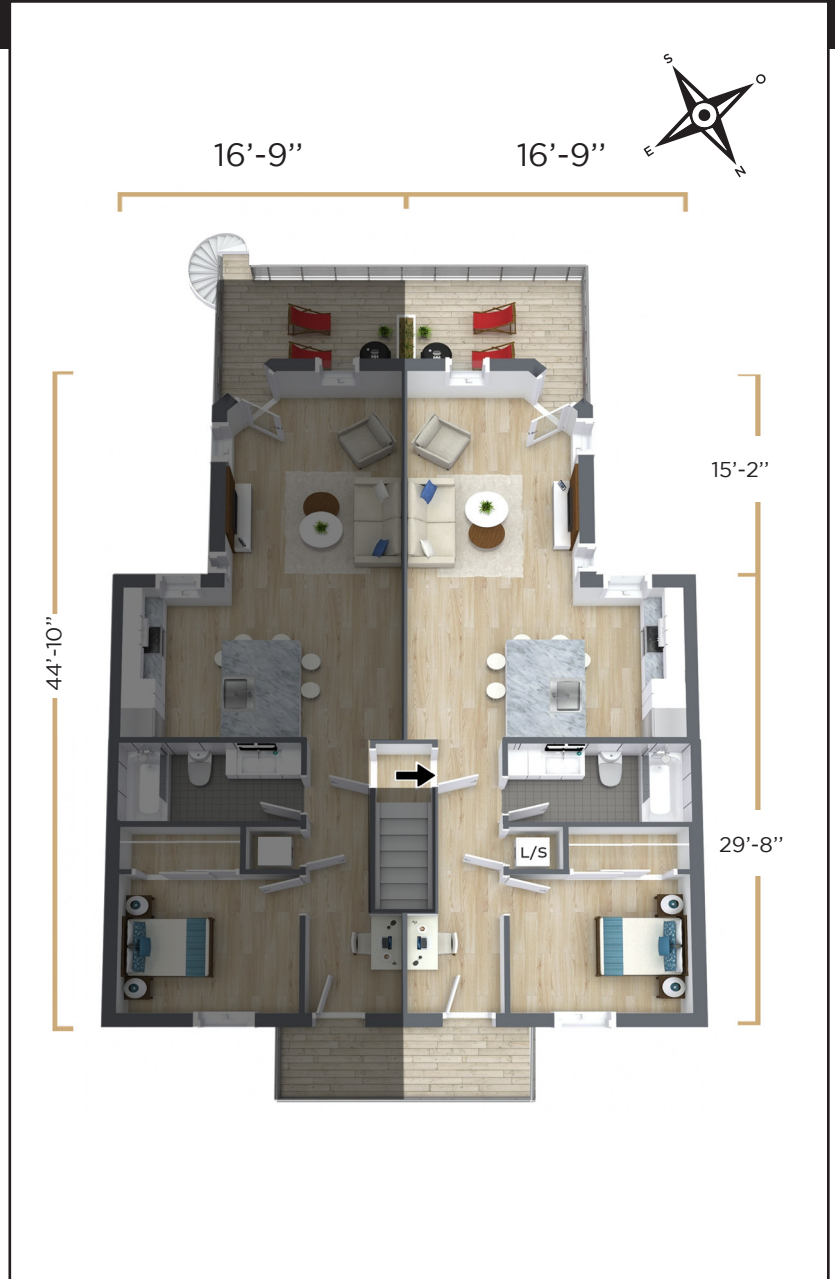
4058, rue Cartier, Montréal  
Plan de l'unité



3E ÉTAGE

**1** CHAMBRE  
À COUCHER

**643** PIEDS CARRÉS  
BRUTS



(514) 621-8991

Dorem.ca

\*La superficie de plancher mesurée est calculée à partir de l'extérieur des murs. Celle-ci peut différer et/ou est sujette à changement.



DOREM

4048—4064, rue Cartier, Montréal  
Implantation

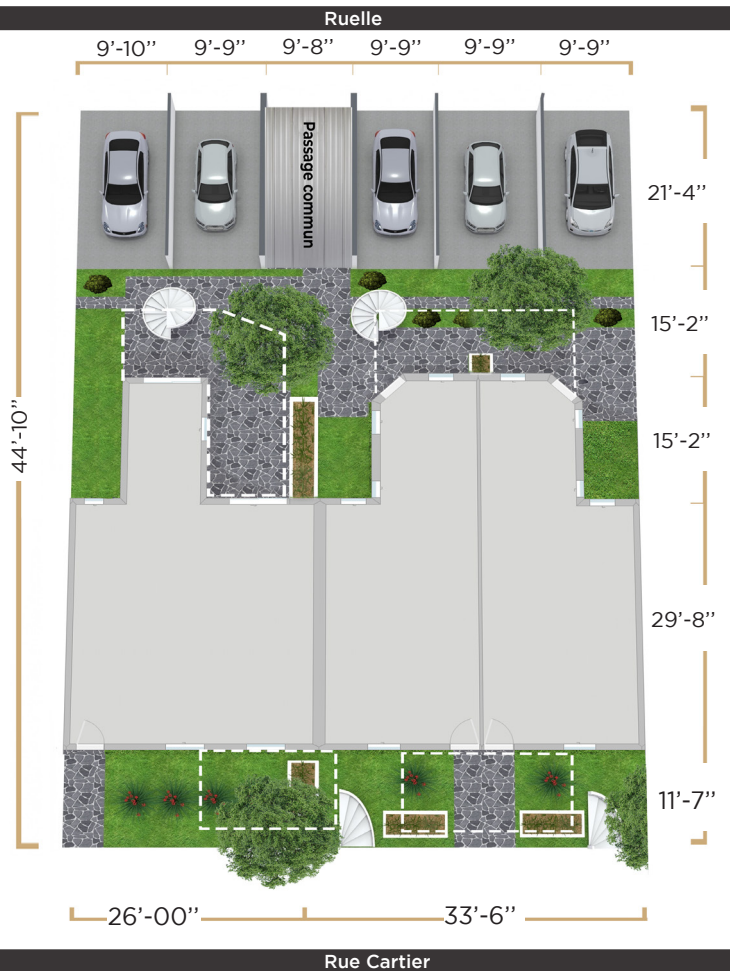


**9** UNITÉS

**5** GARAGES

**1 À 3** CHAMBRES  
À COUCHER

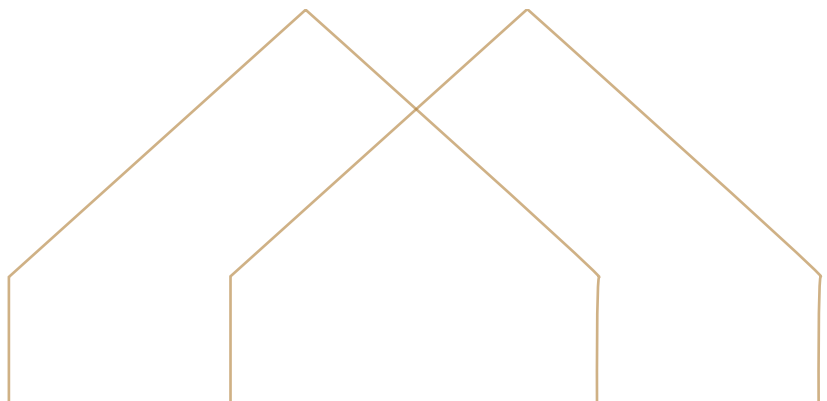
PARC LAFONTAINE  
à 150pi

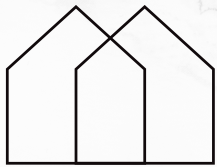


(514) 621-8991

Dorem.ca

\*La superficie de plancher mesurée est calculée à partir de l'extérieur des murs. Celle-ci peut différer et/ou est sujette à changement.





DOREM

514-621-8991

Dorem.ca







4048 - 4064,  
RUE CARTIER

### Une qualité de vie exceptionnelle à deux pas du Parc La Fontaine

Situé à 150 pieds du très populaire parc La Fontaine, vous serez charmé par ce coin tranquille à proximité de tous les services et près de grands axes de transports. Un cadre de vie répondant à vos attentes les plus élevées. Il ne tient qu'à vous de vous l'approprier.



-  Projet Cartier
-  1 La banque
-  2 Hôpital Notre-Dame
-  3 Métro Bigras
-  Piste cyclable





DOREM

514-621-8991

Dorem.ca

4048 - 4064, RUE CARTIER, MONTRÉAL

## DEVIS DE CONSTRUCTION

(à titre informatif seulement, peut différer selon les unités)

### STRUCTURE ET ÉTANCHÉISATION

Pieux, sous-oeuvre, nouvelles colonnes d'acier sur empattement en béton.

Drain français à l'extérieur, pierre nette 3/4, isolant rigide et dalle de béton.

### ISOLATION ET INSONORISATION

Insonorisation entre les logements avec barres résilientes, laine Rockwool acoustique, polythène et double gypse 5/8 type X.

Plafond entre les logements avec isolation acoustique, cellulose giclée, polythène, barres résilientes et double gypse 5/8 type X.

Mur extérieur avant : ceintures et bouchons isolés à l'uréthane.

Uréthane giclé autour des nouvelles portes et fenêtres.



### INTÉRIEUR

- ▶ Planchers de chêne blanc préverni en bois d'ingénierie avec membrane acoustique «Accoustiboard».
- ▶ Cuisines: Armoires en Euro-laminé, pentures à fermeture lente, comptoirs en quartz de qualité, évier sous-plan, robinetterie haut de gamme.
- ▶ Air climatisé mural et plancher chauffant dans les salles de bain.
- ▶ Réservoir d'eau chaude de 40 ou 60 gallons, situé au sous-sol dans la salle mécanique.
- ▶ Eau pour le réfrigérateur.
- ▶ Luminaires inclus.
- ▶ Peinture auto-scillante deux couches de finition.

### VARIA

Certains revêtements de murs/plafonds ont été conservés et recouverts de gypse, afin de conserver environ 15% des revêtements. Il est spécifié qu'il s'agit d'un projet de rénovation, et non une construction neuve.

Le stationnement à l'intérieur des garages est un droit acquis. Afin de conserver le droit acquis, l'usage du bâtiment doit être maintenu en garage.

**DOREM**  
Qualité Garantie

- Construction
- Design
- Service