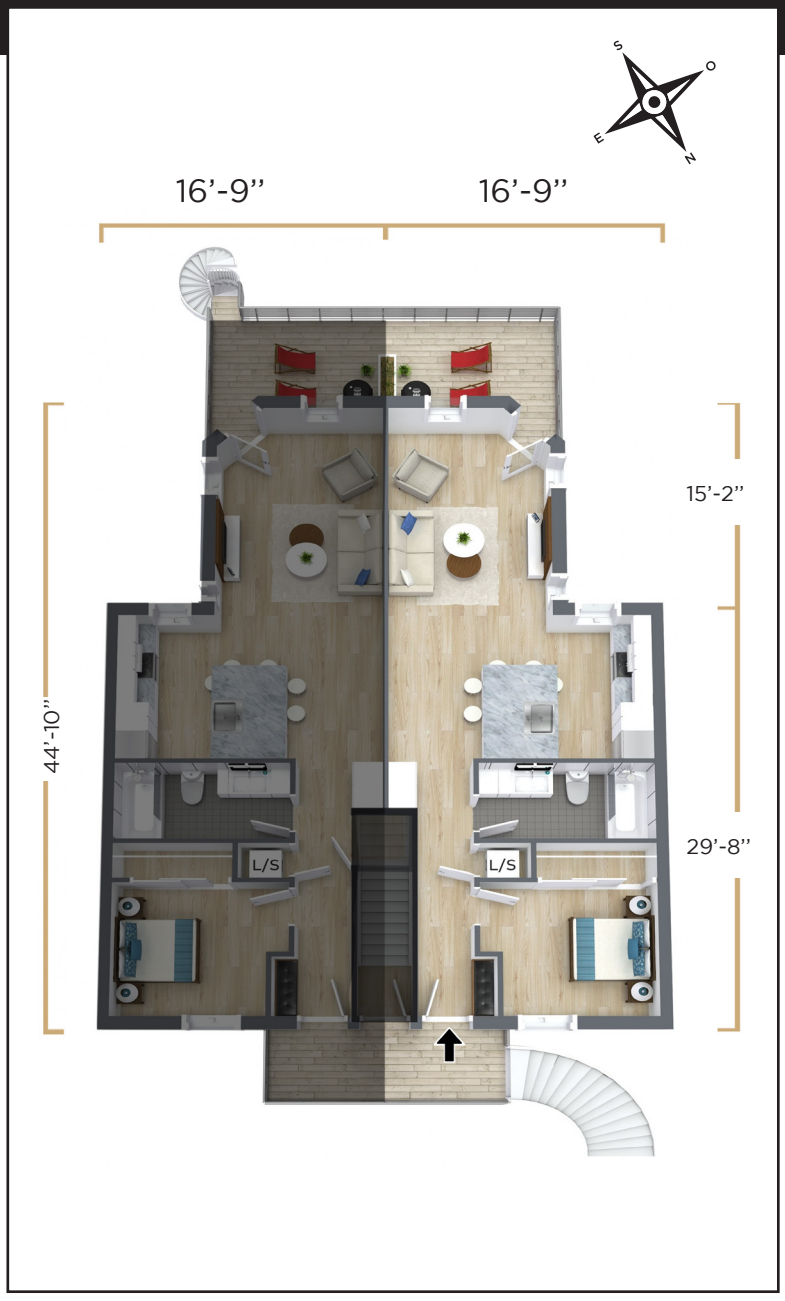
DOREM

4060, rue Cartier, Montréal
Plan de l'unité



2E ÉTAGE

1 CHAMBRE À COUCHER

635 PIEDS CARRÉS BRUTS

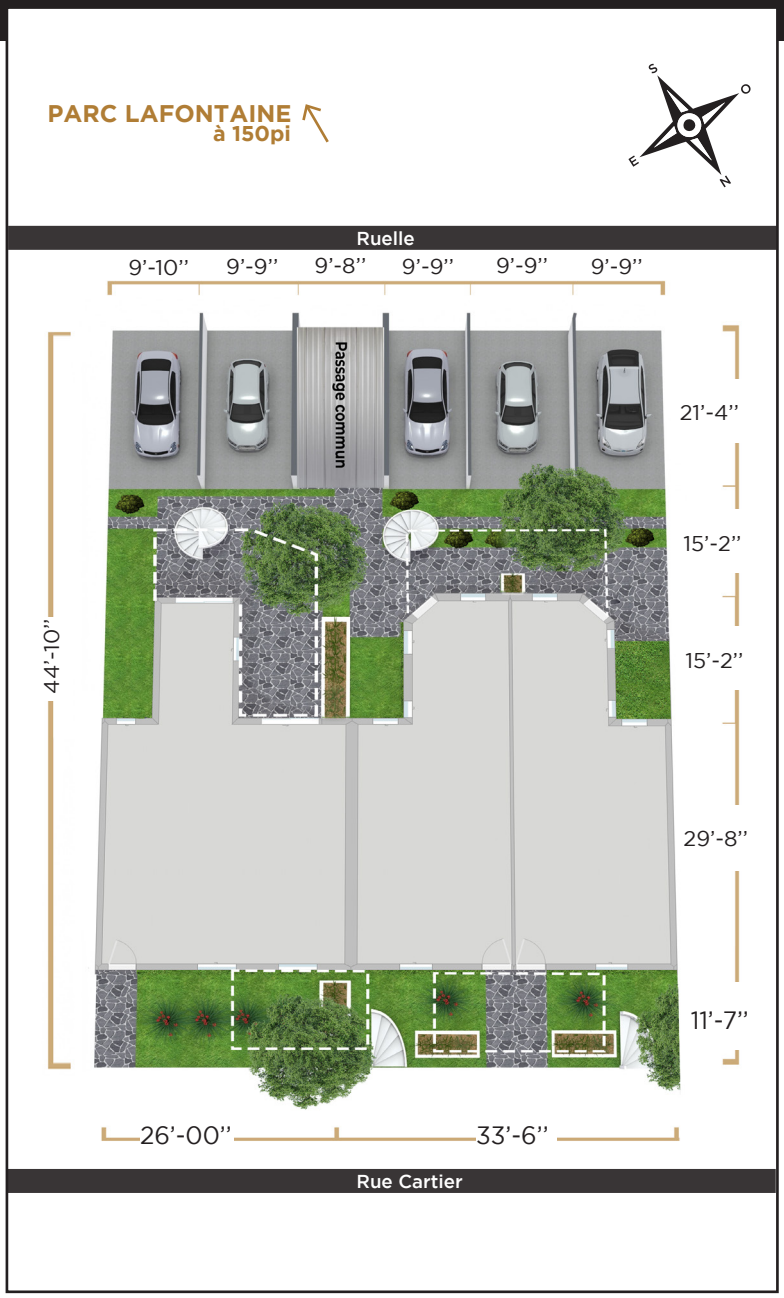
(514) 621-8991

Dorem.ca

*La superficie de plancher mesurée est calculée à partir de l'extérieur des murs. Celle-ci peut différer et/ou est sujette à changement.

DOREM

4048—4064, rue Cartier, Montréal
Implantation



9 UNITÉS

5 GARAGES

1 À **3** CHAMBRES À COUCHER

(514) 621-8991

Dorem.ca

*La superficie de plancher mesurée est calculée à partir de l'extérieur des murs. Celle-ci peut différer et/ou est sujette à changement.

DOREM

514-621-8991

Dorem.ca

4048 - 4064, RUE CARTIER

Une qualité de vie exceptionnelle à deux pas du Parc La Fontaine

Situé à 150 pieds du très populaire parc La Fontaine, vous serez charmé par ce coin tranquille à proximité de tous les services et près de grands axes de transports. Un cadre de vie répondant à vos attentes les plus élevées. Il ne tient qu'à vous de vous l'approprier.

- Projet Cartier
- 1 La banquise
- 2 Hôpital Notre-Dame
- 3 Métro Bigras
- Piste cyclable

DOREM

514-621-8991 Dorem.ca

4048 - 4064, RUE CARTIER, MONTRÉAL

DEVIS DE CONSTRUCTION

(à titre informatif seulement, peut différer selon les unités)

STRUCTURE ET ÉTANCHÉISATION

Pieux, sous-oeuvre, nouvelles colonnes d'acier sur empattement en béton.

Drain français à l'extérieur, pierre nette 3/4, isolant rigide et dalle de béton.

ISOLATION ET INSONORISATION

Insonorisation entre les logements avec barres résilientes, laine Rockwool acoustique, polythène et double gypse 5/8 type X.

Plafond entre les logements avec isolation acoustique, cellulose giclée, polythène, barres résilientes et double gypse 5/8 type X.

Mur extérieur avant : ceintures et bouchons isolés à l'uréthane.

Uréthane giclé autour des nouvelles portes et fenêtres.

INTÉRIEUR

- Planchers de chêne blanc préverni en bois d'ingénierie avec membrane acoustique «Accoustiboard».
- Cuisines: Armoires en Euro-laminé, pentures à fermeture lente, comptoirs en quartz de qualité, évier sous-plan, robinetterie haut de gamme.
- Air climatisé mural et plancher chauffant dans les salles de bain.
- Réservoir d'eau chaude de 40 ou 60 gallons, situé au sous-sol dans la salle mécanique.
- Eau pour le réfrigérateur.
- Luminaires inclus.
- Peinture auto-scellante deux couches de finition.

VARIA

Certains revêtements de murs/plafonds ont été conservés et recouverts de gypse, afin de conserver environ 15% des revêtements. Il est spécifié qu'il s'agit d'un projet de rénovation, et non une construction neuve.

Le stationnement à l'intérieur des garages est un droit acquis. Afin de conserver le droit acquis, l'usage du bâtiment doit être maintenu en garage.

DOREM
Qualité Garantie

- Construction
- Design
- Service